

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления многоквартирным домом, расположенным адресу:
ул. Чапаева д№8 /9этажей /5подъездов/180квартир

общая площадь жилых помещений 8810,65 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 145,8 кв.м.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2025	-983 180,70
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	2 150 827,56
	содержание общего имущества дома	2 144 227,56
	от использования общего имущества, в том числе:	6 600,00
	Ростелеком ПАО (Владимир)	6600,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	2 206 993,55
	в том числе:	
	от потребителей	2 197 543,55
	от использования общего имущества	9 450,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	2 183 680,81
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Очистка фасада	12 000,00
	Малярные работы	49 322,40
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	268 693,50
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	141 581,50
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	230 202,18
	расходы на материалы и инструмент	59 436,29
	Повверка счетчика. Подготовка теплового узла к отопительному сезону, замена стояков	150 745,48
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	158 100,00
	Техническое освидетельствование лифтов	15 750,00
	Страхование лифтового оборудования	3 000,40
	Обслуживание домофонного оборудования	109 300,00
	Видеонаблюдение	31 999,92
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	177 877,38
	содержание придомовой территории	167 333,28
	Окос, озеленение, прочее	30 924,61
	Благоустройство придомовой территории	7 000,00
	Ямочный ремонт	25 000,00
	Ремонт ворот	20 256,66
1.4	Управление многоквартирным домом	367 875,66
1.5	Комиссия банка за прием платежей	28 454,00
1.6	налог при УСН	22 069,94
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей	106 757,62
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2026	-959 867,96